



MINISTERIO
DE CULTURA

VERSION
PUBLICA
ART. 30,
LAIP

RESOLUCIÓN DBCIGU-169-2023
EXPEDIENTE VCE-12-17-021-2023

San Salvador, 19 de octubre de 2023
A107 Ref. 0832/2023
A107.9.3 Ref. 226-2022

Señor

Presente. -

En atención a su solicitud admitida en fecha 01 de septiembre de 2023, en la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana dependencia de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, en donde ha solicitado valoración cultural sobre un inmueble ubicado en Segunda Calle Poniente y Avenida Gerardo Barrios, del municipio y departamento de San Miguel, inscrito en el Centro Nacional de Registros en el Libro 48, Inscripción 172. Al respecto, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural,

CONSIDERANDO:

- I. Que la Constitución de la República de El Salvador, en su artículo 1 inciso 3, establece que: *“...es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social”* y en el artículo 63 establece que: *“La riqueza artística, histórica y arqueológica del país forma parte del tesoro cultural salvadoreño, el cual queda bajo la salvaguarda del Estado y sujeto a leyes especiales para su conservación”*.
- II. Que de acuerdo con el artículo 3 inciso 2º, de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, *“Se considera, además, como bienes culturales, todos aquellos monumentos de carácter arquitectónico, escultórico, urbano, jardines históricos, plazas, conjuntos históricos, vernáculos y etnográficos, centros históricos, sitios históricos y zonas arqueológicas”*. Asimismo, en el artículo 8 inciso 2º, establece que: *“Los planes de desarrollo urbanos y rurales, los de obras públicas en general y los de construcciones o restauraciones privadas que de un modo u otro se relacionen con un bien cultural inmueble serán sometidos por la entidad responsable de la obra a la autorización previa del Ministerio a través de sus respectivas dependencias”*.
- III. Que de acuerdo con el artículo 83 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, *“Los propietarios o poseedores de Bienes Culturales inmuebles, no podrán realizar en los mismos obras o trabajos que puedan dañarlos o ponerlos en peligro, ni modificarlos, adicionarlos o alterarlos en lo sustancial, interior o exteriormente, repararlos, restaurarlos o demolerlos total o parcialmente, ni hacer excavación o construcción alguna, sin haber obtenido previamente autorización de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, la que determinará las normas a que deberán sujetarse las obras que se autoricen”*.
- IV. Que mediante Decreto Ejecutivo Número **uno** de fecha diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial Número **doce**, Tomo **cuatrocientos dieciocho**, de fecha dieciocho de enero de dos mil dieciocho, se han efectuado Reformas al Reglamento Interno





MINISTERIO
DE CULTURA

del Órgano Ejecutivo y en su Art. 45-C, se establece la creación del **MINISTERIO DE CULTURA**, así como las competencias y atribuciones de la misma y de su titular.

- V. Que de conformidad al **Acuerdo Número cero treinta y seis, dos mil diecinueve**, de fecha veintiuno de junio de dos mil diecinueve, la Ministra de Cultura, en uso de sus facultades legales me delega la competencia de firmar resoluciones y otras medidas de protección y conservación del patrimonio cultural y Natural tales como: el rescate, investigación, conservación, protección, promoción, fomento, desarrollo, difusión y valoración del Patrimonio o Tesoro Cultural Salvadoreño, en el marco de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y su Reglamento.
- VI. Que en fecha 12 de septiembre de 2023, la [REDACTED] técnico de la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana dependencia de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, realizó inspección a dicho inmueble mediante la cual y en conjunto con el análisis de la documentación presentada determinó lo siguiente:
- a) Que el inmueble conocido como “Parque Barrios”, propiedad de la Alcaldía Municipal de San Miguel, se ubica en la zona 6, manzana F-5, inmueble 1, sobre la 2da. calle poniente y avenida Gerardo Barrios, Barrio El Centro, el cual se emplaza en el perímetro identificado como Centro Histórico de San Miguel, según el Inventario de Bienes Culturales Inmuebles (IBCI) de este Ministerio; y con base a los Artículos 3, 5 y 8 Inciso 2do. De la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural del El Salvador y los artículos 83 y 84 de su Reglamento, cualquier intervención a realizar en el inmueble, deberá ser normada por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.
 - b) Que en fecha 01 de septiembre de 2023, se admitió en la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales y Gestión Urbana, Dependencia de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, Solicitud de Valoración Cultural del Inmueble y la documentación respectiva por parte de la Alcaldía de San Miguel a través de la Ing. Judith Ramírez, profesional responsable.
 - c) En fecha 12 de septiembre de 2023, se realizó visita técnica en la que se observó que el inmueble se emplaza en una zona con un ámbito de ordenación diferenciada Categoría 3, mismo que ya no cuenta con características estilísticas, arquitectónicas, ni urbanísticas, por haber sido objeto de alteraciones sustanciales como resultado del incumplimiento de las normas de construcción y protección al patrimonio cultural edificado, dando paso al desarrollo de usos de suelo no compatibles, líneas de construcción alteradas y totalmente modificadas, segregaciones y fusiones inadecuadas de los lotes originales. Es decir, edificaciones construidas con sistemas constructivos contemporáneos, con más de un nivel.
 - d) El inmueble actualmente es un predio con suelo natural y posee un tapial perimetral construido con bloque de concreto, este inmueble en la actualidad funciona como estacionamiento de uso público y en su alrededor se observaron ventas informales sin ningún tipo de regulación. El inmueble cuenta con un área de 6,926.00 M2 y es administrado por la Alcaldía de San Miguel.
 - e) El inmueble como tal ya no cuenta con ninguna infraestructura que lo defina como parque, pero que, por la diversidad de acontecimientos ocurridos a través del tiempo, tanto políticos como sociales, ha acumulado una riqueza histórica intangible.

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural

Alameda Juan Pablo II y calle Guadalupe, Plan Maestro, Centro de Gobierno, edif. A-5. Tercer nivel. San Salvador.

Teléfonos (503) 2501-4424; Conmutador PBX 2501-4400

tramitespatrimoniocultural@cultura.gob.sv



MINISTERIO
DE CULTURA

f) El inmueble ubicado en el centro de la ciudad, fue la Plaza de Armas en 1888, convirtiéndose posteriormente en un espacio público moderno y progresista que llevaría el nombre de “Parque Capitán General Gerardo Barrios” (1964) en conmemoración de este héroe nacional, nacido en el departamento de San Miguel, el cual lo define como parte de la memoria histórica y cultural a la población migueleña.

Conforme al análisis y evaluación técnica del inmueble detallada anteriormente, la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana es de la **OPINIÓN TÉCNICA** que: el inmueble conocido como Parque Barrios, **NO POSEE VALOR CULTURAL**.

POR TANTO, con base en los artículos 1, 2, 8 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y al informe presentado por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE**:


Que si bien el inmueble conocido como Parque Barrios, **NO POSEE VALOR CULTURAL**, por su ubicación, cualquier proyecto a construir deberá apegarse al siguiente requerimiento técnico:

Cualquier obra a desarrollarse en dicho inmueble deberá ser normado por este Ministerio de Cultura, por lo que será indispensable solicitar el permiso de Autorización de Proyectos que incluya la documentación descrita en dicha solicitud, para su revisión y análisis.

Contra la presente Resolución se podrá interponer el recurso de reconsideración establecido en los artículos 132 y 133 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

La presente Resolución deberá ser notificada tal como lo establecen los artículos 97 y 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.


Arq. María Isaura Aráuz Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural.

